ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 17

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	939,55
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	317,02
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	73

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**222 344**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	261 458
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**261 458**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	311 311
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**311 311**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**172 491**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**5 346**
Содержание общего имущества всего,	**197 021**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	61 538
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	57 229
Уборка придомовой территории	46 660
Уборка лестничных клеток	31 594
Административно-хозяйственные расходы	**59 524**
Всего расходов:	**261 891**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**5 346**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколя, устройство урн)*	737
ремонт по договорам подряда (материалы)	553
замена, ремонт запорной арматуры	873
замена труб общего пользования - отопления	1 421
ремонт электропроводки	602
ремонт межтамбурной двери	1 160
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-132 342**
Финансовый результат за 2023 г.	**49 420**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-82 922**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова